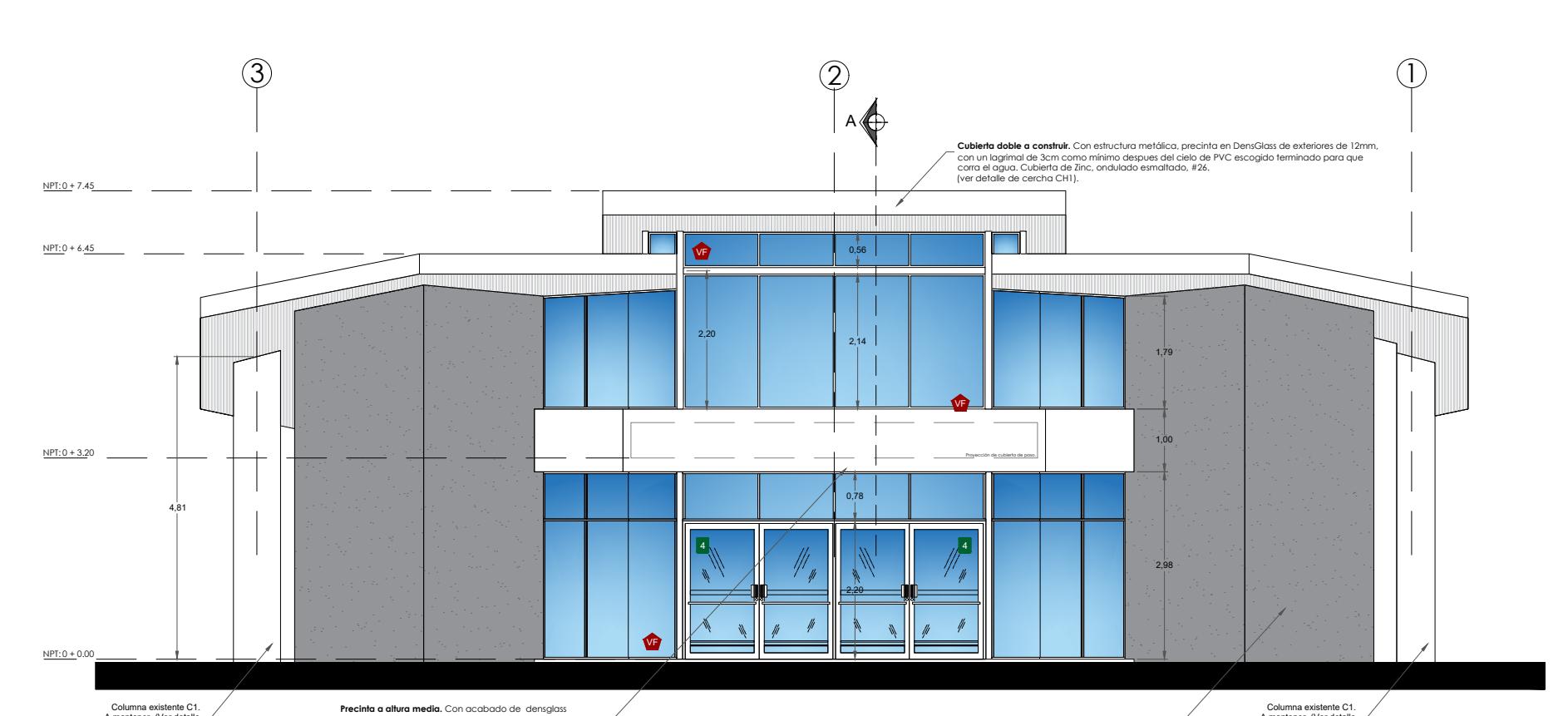
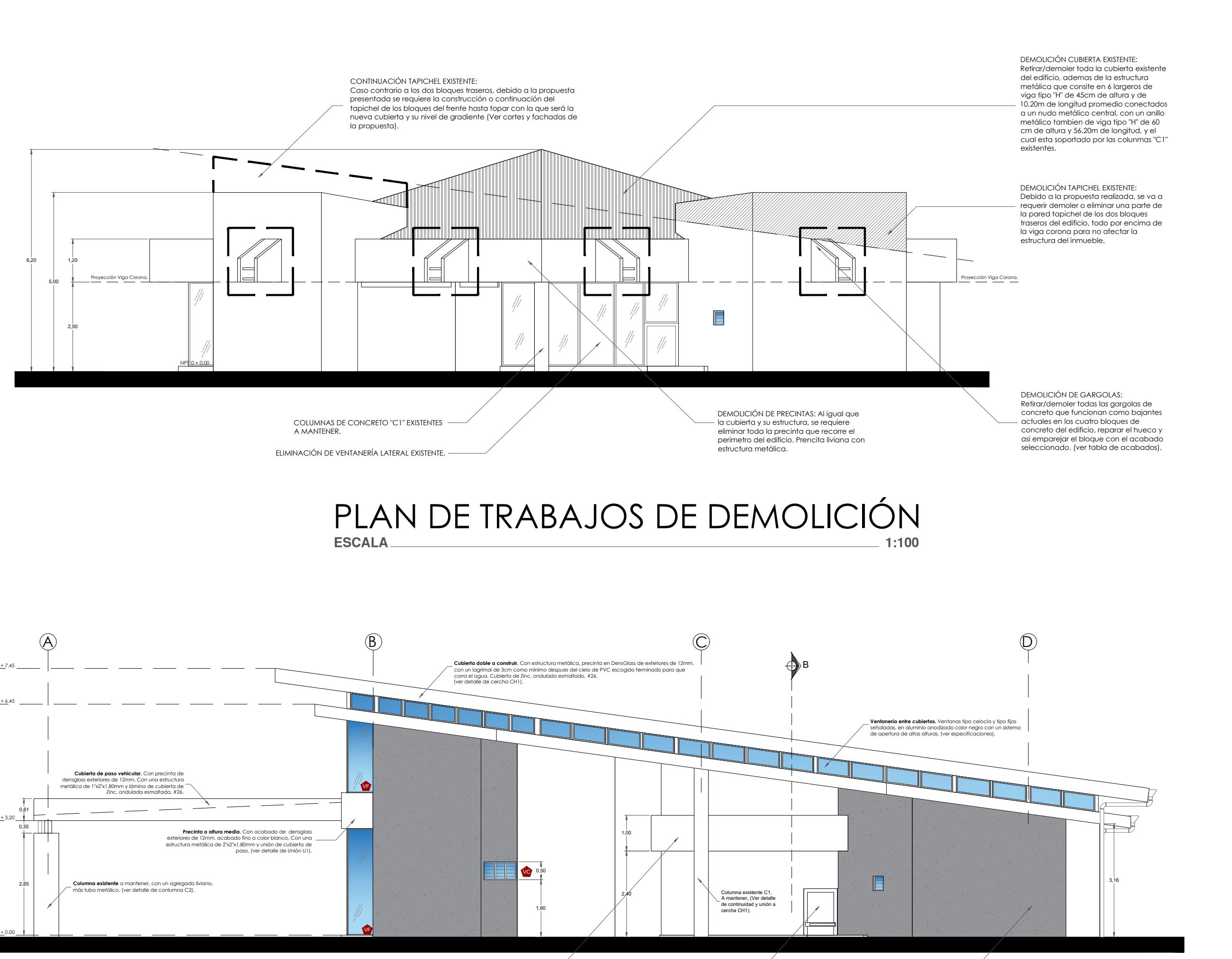


PLAN DE TRABAJOS DE DEMOLICIÓN

ESCALA _____ 1:100



FACHADA FRONTAL ARQUITECTÓNICA PROPUESTA

ESCALA 1:100

<div[](https://www.poderjudicial.gov.br/imagens/escudo-poder-judicial-100px.png) PROPIETARIO CASA PRESIDENCIAL

<div[](https://www.sedex.com.br/imagens/contato/contato_01.jpg)

INFORMACION CATASTRAL

PROPIETARIO:

CITAS:

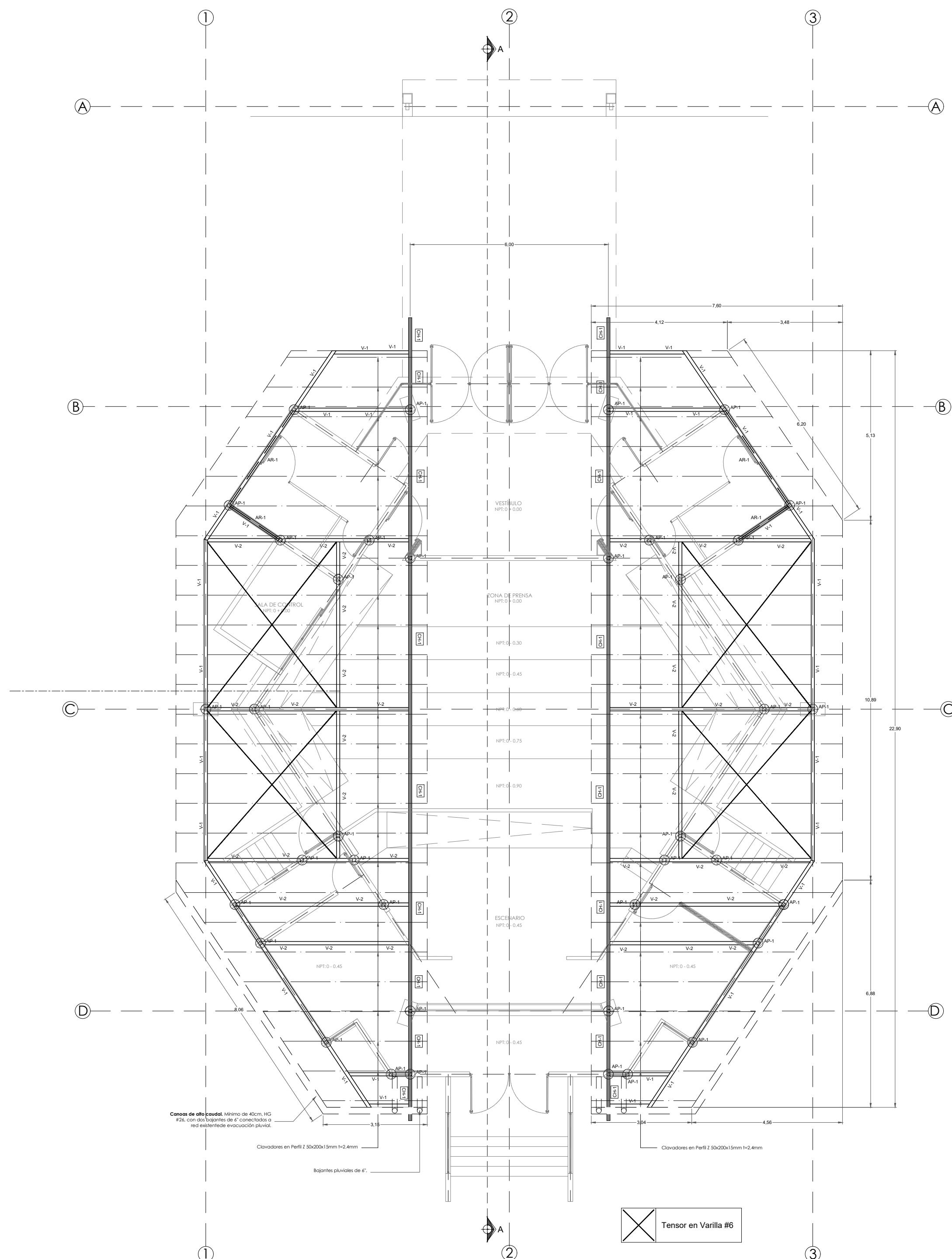
CONTENIDO

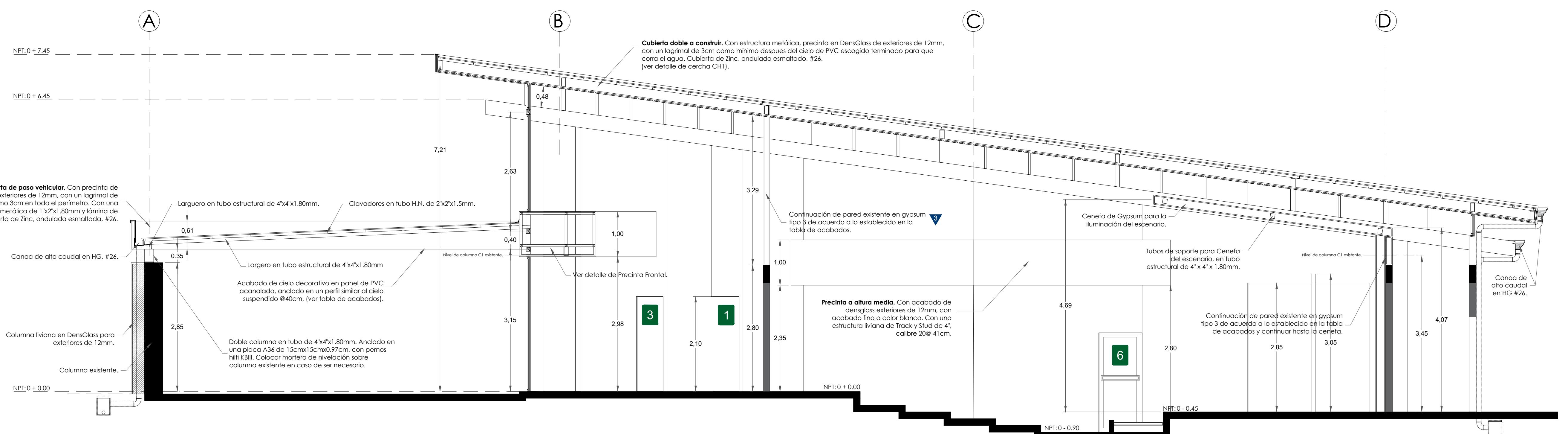
INDICADO

10.1007/s00332-010-9000-0

F E C H A E S C A L A L A M I N A

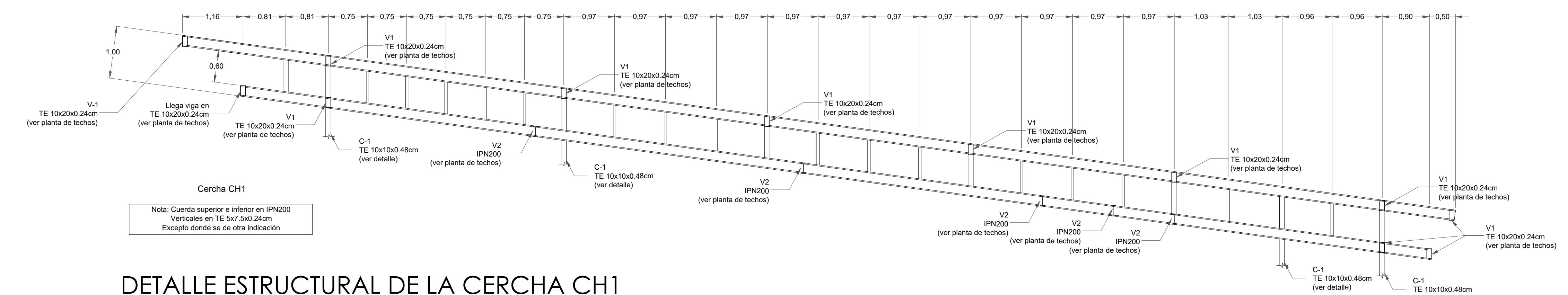
MAYO 2025





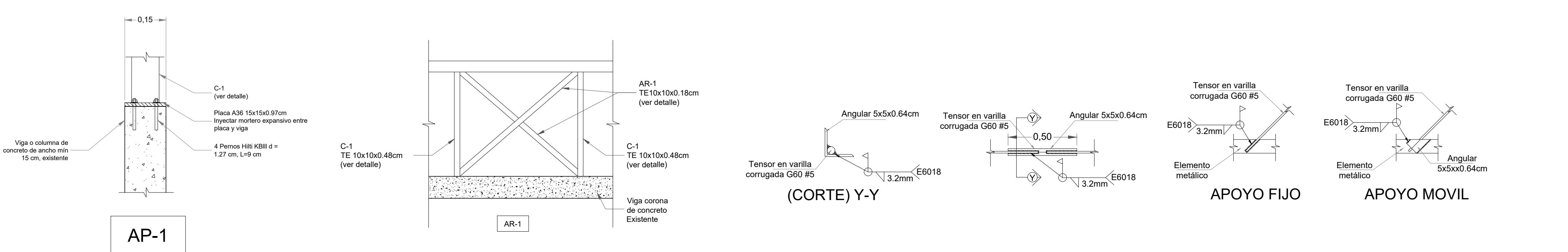
CORTE TRANSVERSAL A - A

ESCALA _____ 1:50



DETALLE ESTRUCTURAL DE LA CERCHA CH1

ESCALA _____ 1:



DETALLE DE UNIÓN AP-1

ESTRATEGIA DE UNION AL 100%
ESCALA 1:1

DETALLE DE ESTRUCTURA AR-1

DETALLE DE ESTRUCTURA AR 1
ESCALA 1:50

DETALLE DE TENSORES DE LA CUBIERTA

DETALLE DE TENSORES DE LA COBERTURA
ESCALA 1:20

DETALLE VIGAS/COLUMNAS

DETALLE VISTAS/COLUMNAS

ESCALA 1:10

PROPIETARIO CASA PRESIDENCIAL

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO E INSPECCIÓN ARQUITECTÓNICA

FIRMA: **N° REG:**

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO E INSPECCIÓN ELECTROMECÁNICA

FIRMA: **N° REG:**

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCION TÉCNICA

FIRMA: **N° REG:**

INFORMACION CATASTRAL

Nº CATASTRO:

CITAS:

CONTENIDO

INDICADO

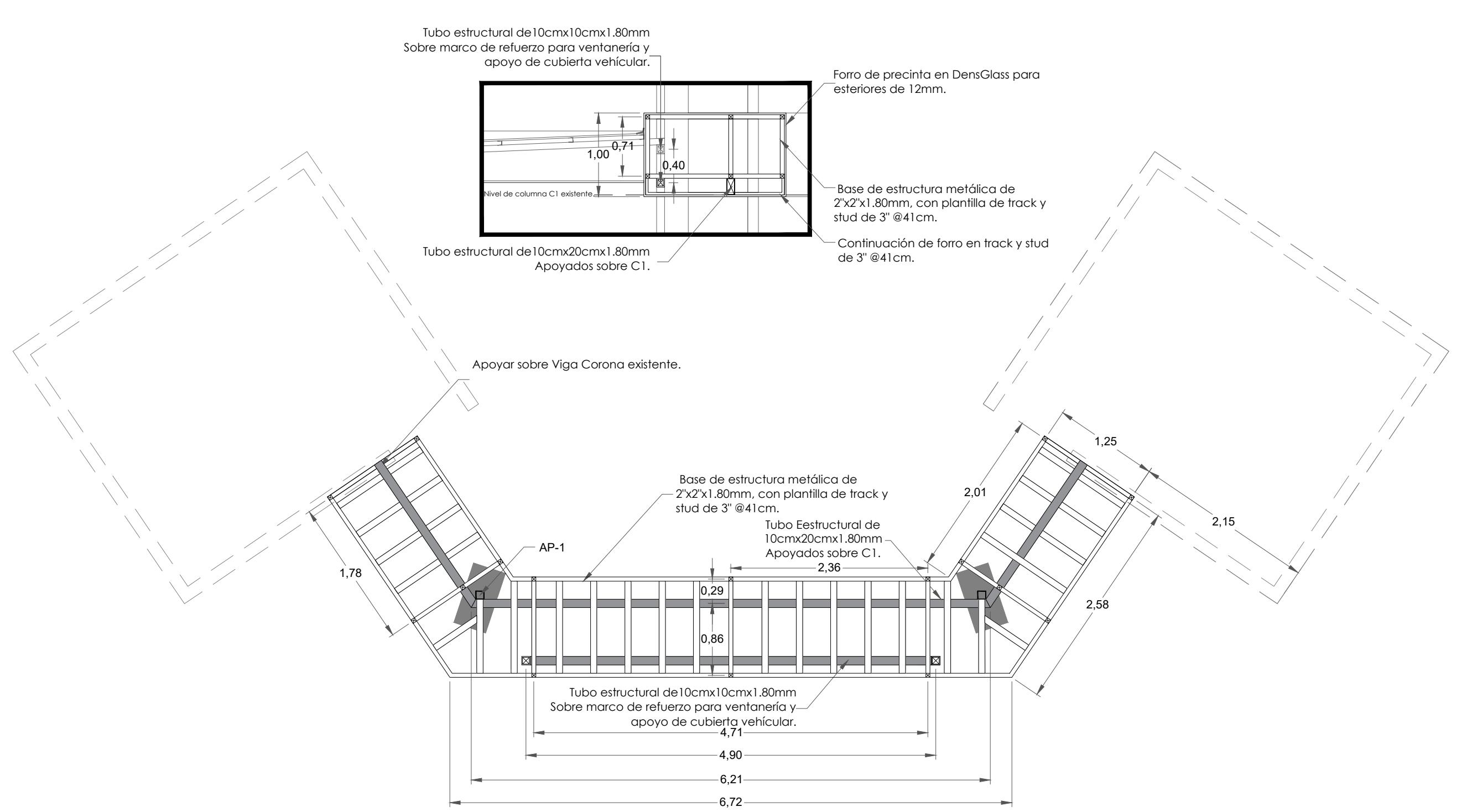
For more information, contact the Office of the Vice President for Research and the Office of the Vice President for Student Affairs.

11 of 11

MARZO 2023 / INDICADAS / 03 / 18

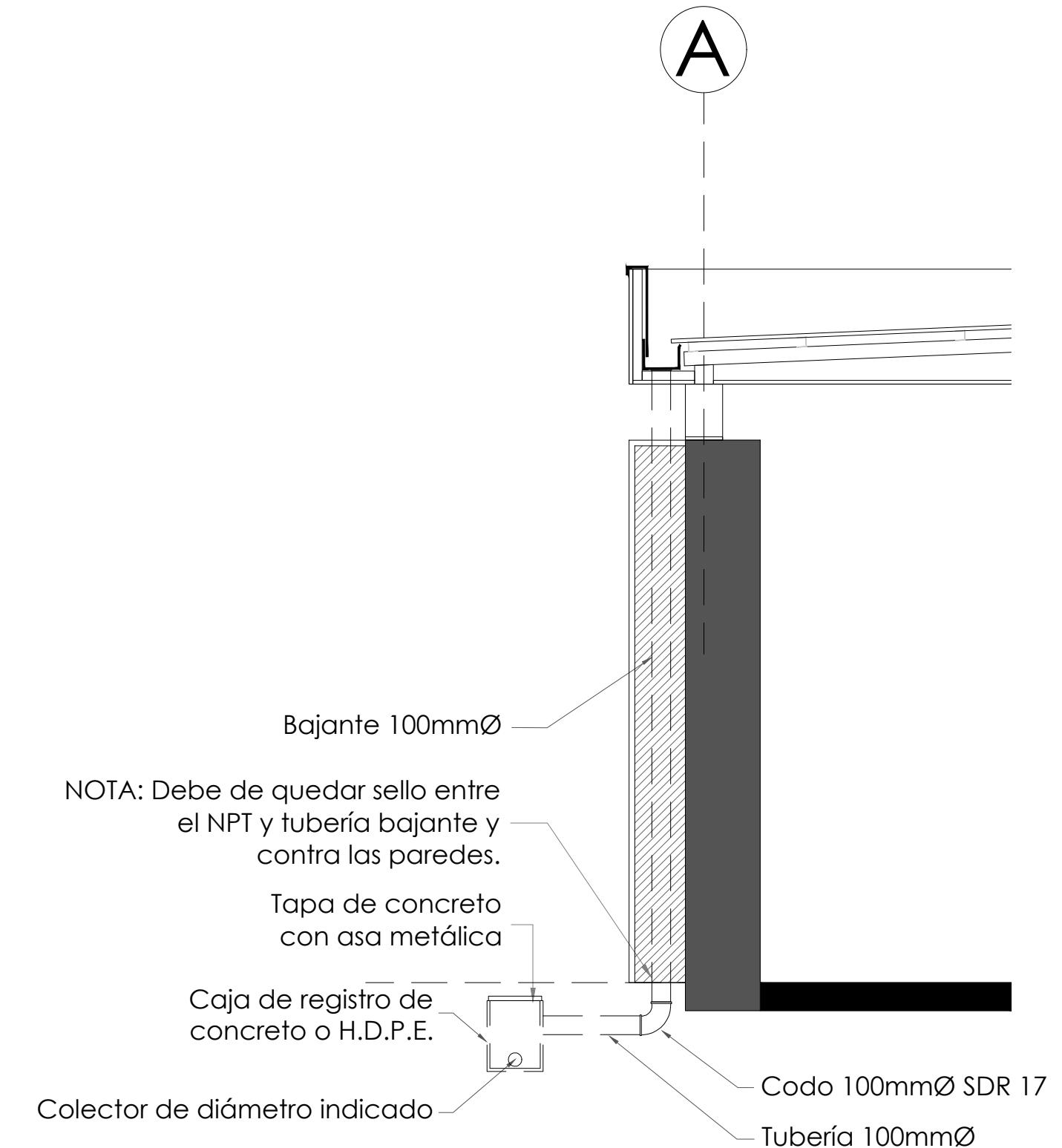
ice

AUDITORIO, CASA PRESIDENCIAL ZAPOTE, SAN JOSÉ



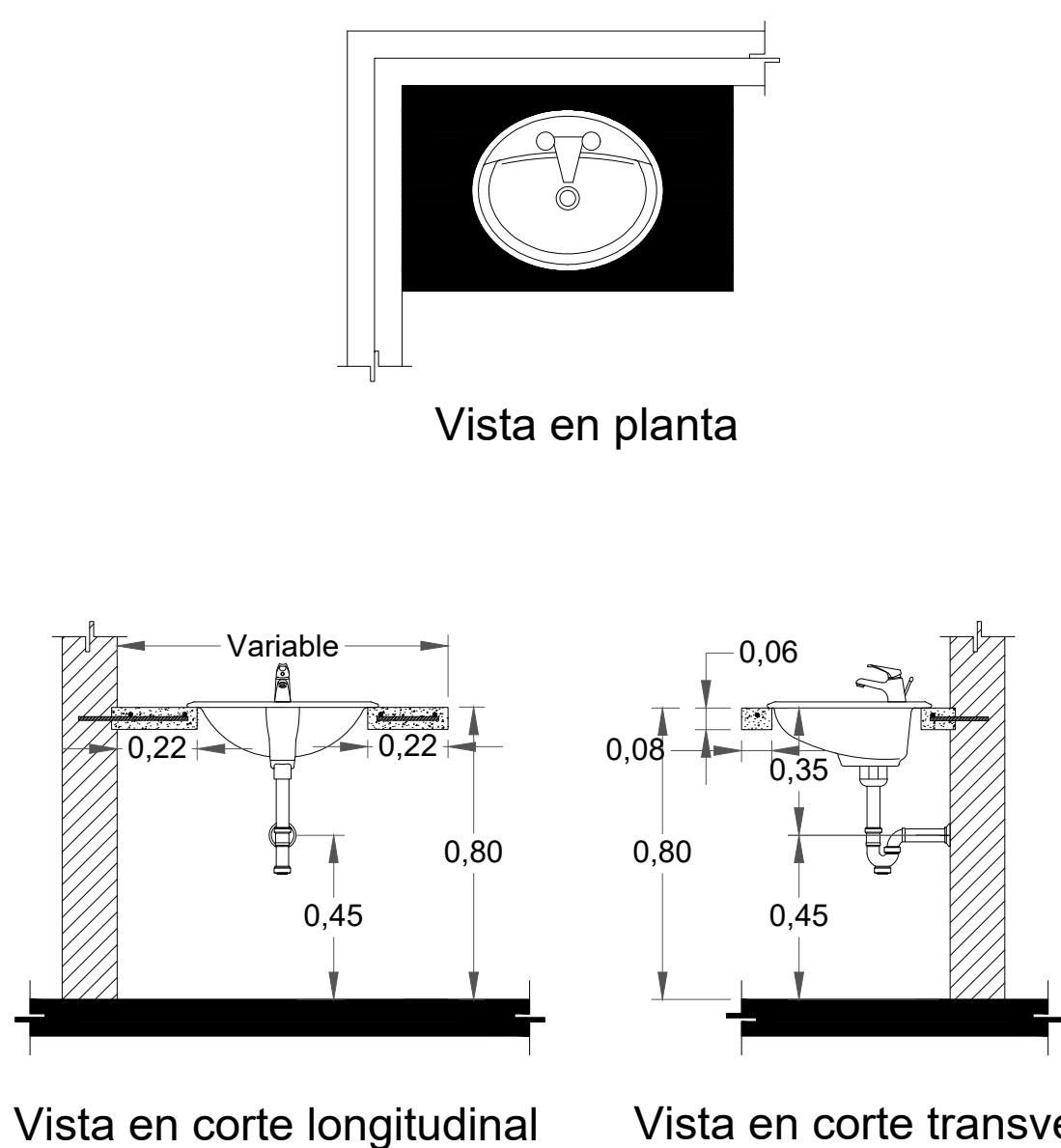
DETALLE DE PRECINTA FRONTAL Y UNION

ESCALA 1:50



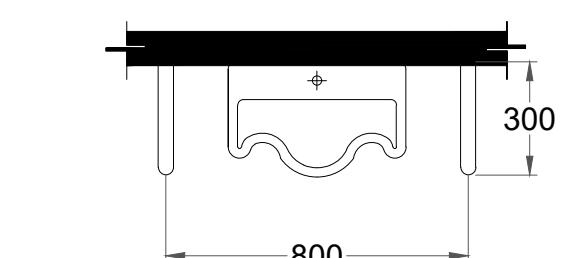
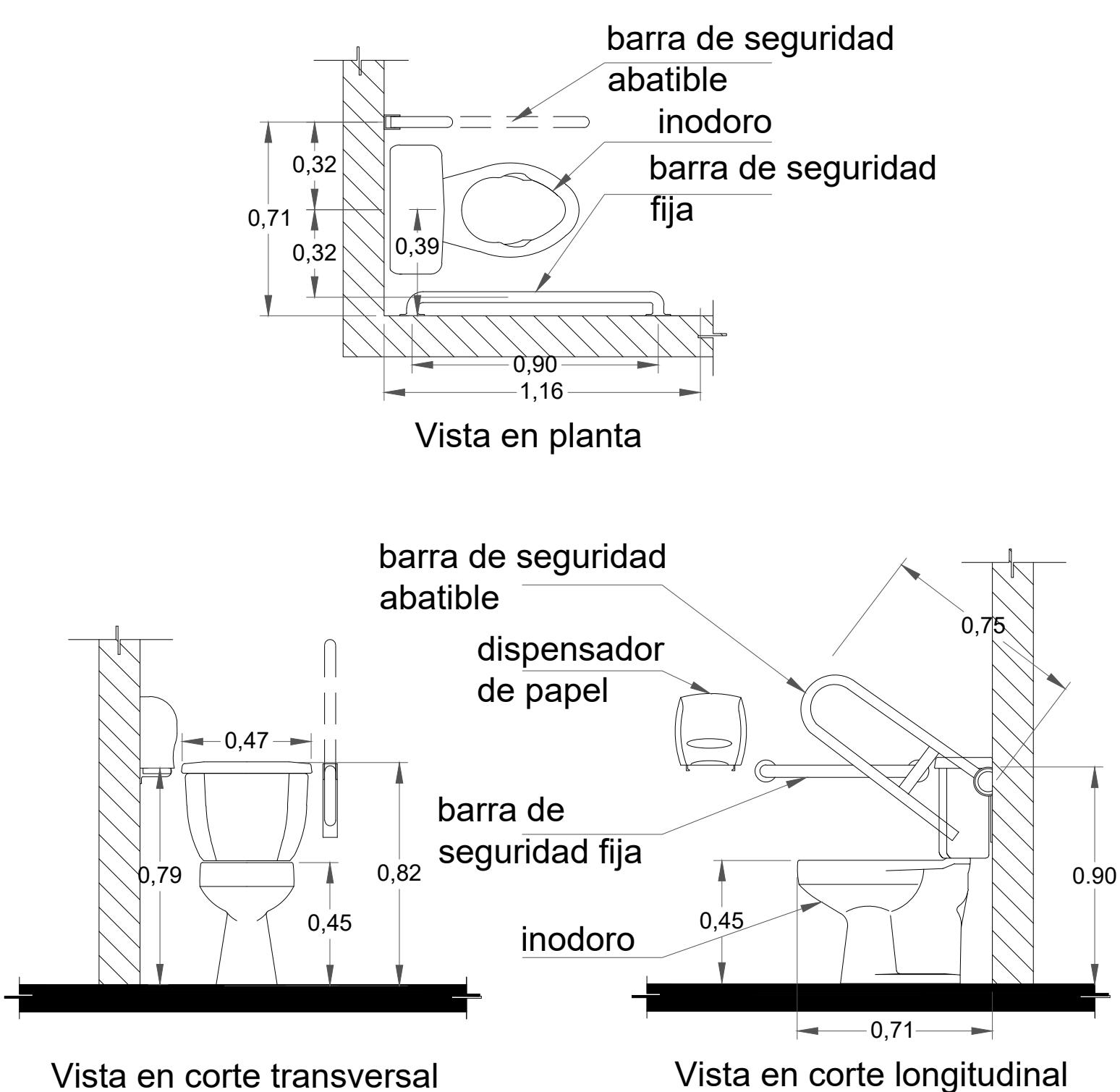
DETALLE EVACUACION PLUVIAL

ESCALA 1:30

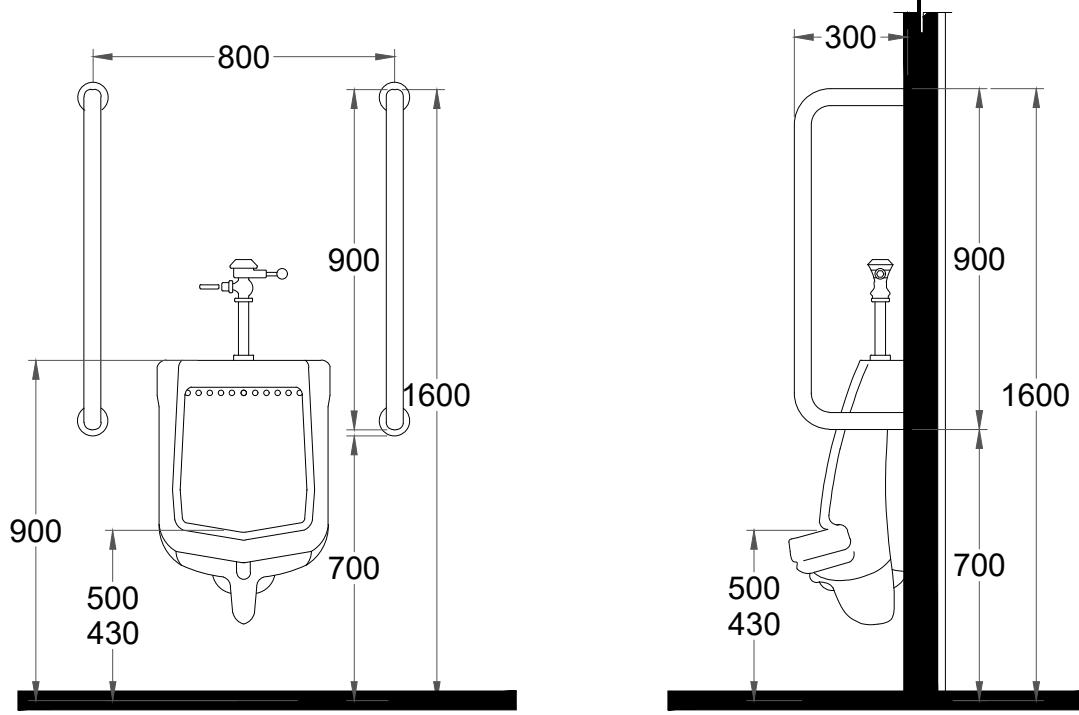


DETALLES DE LEY 7600

ESCALA 1:20



Vista en planta



Vista en corte transversal

Vista en corte longitudinal

PROPIETARIO CASA PRESIDENCIAL

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO E INSPECCIÓN ARQUITECTÓNICA
NOMBRE: FIRMA: N° REG:

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO E INSPECCIÓN ELECTROMECÁNICA
NOMBRE: FIRMA: N° REG:

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCIÓN TÉCNICA
NOMBRE: FIRMA: N° REG:

INFORMACIÓN CATASTRAL
PROPIETARIO: N° CATASTRO: CITAS:

CONTENIDO
INDICADO

FECHA ESCALA LAMINA

MAYO 2025 INDICADAS

06 / 16

Tabla N°1. Longitud de anclaje en barra recta y empalme

| Refuerzo vertical en general | | | Ld=anclaje recto (mm) | Lemp=empalme (mm) | Sep=Separación (mm) |
|------------------------------|-------|----------------------|---|---|---------------------------------------|
| Nº | Db mm | Área mm ² | f _y = 2800 kgf/cm ² (275 MPa) | f _y = 4200 kgf/cm ² (412 MPa) | f _c (kgf/cm ²) |
| 3 | 9.5 | 71 | 450 | 400 | 210 280 350 |
| 4 | 12.7 | 129 | 600 | 500 | 450 800 650 500 |
| 5 | 15.9 | 199 | 750 | 650 | 550 950 850 700 |
| 6 | 19.1 | 284 | 900 | 750 | 700 1150 950 900 |
| 7 | 22.2 | 387 | 1000 | 900 | 800 1300 1050 900 |
| 8 | 25.4 | 510 | 1150 | 1000 | 900 1500 1300 1150 |
| 9 | 28.7 | 645 | 1300 | 1150 | 1000 1700 1500 1300 |
| 10 | 23.3 | 819 | 1500 | 1300 | 1150 1950 1700 1500 |
| 11 | 35.8 | 1006 | 1650 | 1400 | 2150 1800 1600 |
| 12 | 43.0 | 1452 | 2050 | 1800 | 1600 |
| 13 | 57.3 | 2581 | 3450 | 3150 | 2800 |
| 14 | | | | | --- |
| 15 | | | | | --- |
| 16 | | | | | --- |
| 17 | | | | | --- |
| 18 | | | | | --- |

L: anclaje recto

Notas:
Esta tabla fue generada con los siguientes supuestos:
1. Recubrimiento mínimo de 1.25 cm.
2. Separación entre barras no menor a los 8 cm.
3. Barras sin recubrimiento epóxico.
4. Concreto con agregados de peso normal.
5. Se considera que el anclaje es efectivo si aquél refuerzo que presenta una inclinación mayor o igual a 45°.
6. Longitud de desarrollo de cada barra individual dentro del paquete debe aumentarse de la siguiente forma:
Paquetes de 3 barras 1.2'L
Paquetes de 4 barras 1.33'L
7. Esta tabla fue elaborada con la norma Building Code Requirements for Structural Concrete (ACI 318-11) y Código Sísmico de Costa Rica 2010.

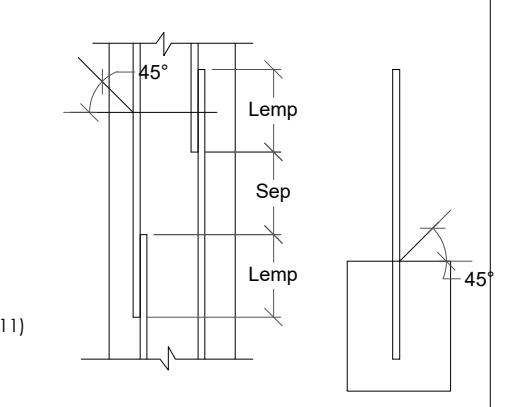


Tabla N°4. Anclaje con ganchos de 135° para aros

| Variables (mm) | | | | |
|----------------|----------|----|-----|-----|
| Vorillo | Diámetro | R | LG | LT |
| 2 | 6.4 | 20 | 40 | 60 |
| 3 | 9.5 | 20 | 60 | 80 |
| 4 | 12.7 | 30 | 80 | 110 |
| 5 | 15.9 | 35 | 100 | 135 |
| 6 | 19.1 | 60 | 120 | 180 |
| 7 | 22.2 | 70 | 140 | 210 |
| 8 | 25.4 | 80 | 160 | 240 |

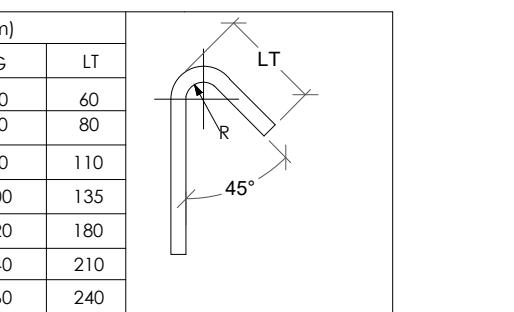


Tabla N°5. Longitud de traspeses en elementos de mampostería

| Variables (mm) | | |
|----------------|----------|--|
| Varillo | Diámetro | Lar |
| | | f _m =70 kgf/cm ² f _y =2800 kgf/cm ² |
| 3 | 9.5 | 70 |
| 4 | 12.7 | 90 |
| 5 | 15.9 | 110 |
| 6 | 19.1 | 130 |

Tabla N°3. Longitud de anclaje en barra recta y empalme

| Refuerzo horizontal en general | | | Ld=anclaje recto (mm) | Lemp=empalme (mm) | Sep=Separación (mm) |
|--------------------------------|-------|----------------------|---|---|---------------------------------------|
| Nº | Db mm | Área mm ² | f _y = 2800 kgf/cm ² (275 MPa) | f _y = 4200 kgf/cm ² (412 MPa) | f _c (kgf/cm ²) |
| 3 | 9.5 | 71 | 210 280 350 | 210 280 350 | 400 |
| 4 | 12.7 | 129 | 800 700 650 | 1050 900 850 | 500 |
| 5 | 15.9 | 199 | 1000 900 800 | 1300 1050 1050 | 650 |
| 6 | 19.1 | 284 | 1250 1050 950 | 1600 1350 1250 | 750 |
| 7 | 22.2 | 387 | 1400 1250 1100 | 1800 1600 1450 | 900 |
| 8 | 25.4 | 510 | 1650 1400 1250 | 2150 1800 1600 | 1000 |
| 9 | 28.7 | 645 | 1800 1600 1400 | 2400 2100 1800 | 1150 |
| 10 | 23.3 | 819 | 2050 1800 1600 | 2650 2350 2100 | 1300 |
| 11 | 35.8 | 1006 | 2300 2000 1750 | 3000 2600 2250 | 1450 |
| 12 | 43.0 | 1452 | 2650 2300 2050 | --- | --- |
| 13 | 57.3 | 2581 | 3450 3150 2800 | --- | --- |
| 14 | | | | | --- |
| 15 | | | | | --- |
| 16 | | | | | --- |
| 17 | | | | | --- |
| 18 | | | | | --- |

L: anclaje recto

Notas:
Esta tabla fue generada con los siguientes supuestos:
1. Recubrimiento mínimo de 1.25 cm.
2. Separación entre barras no menor a los 8 cm.
3. Barras sin recubrimiento epóxico.
4. Concreto con agregados de peso normal.
5. Se considera que el anclaje es efectivo si aquél refuerzo que presenta una inclinación mayor o igual a 45°.
6. Longitud de desarrollo de cada barra individual dentro del paquete debe aumentarse de la siguiente forma:
Paquetes de 3 barras 1.2'L
Paquetes de 4 barras 1.33'L
7. Esta tabla fue elaborada con la norma Building Code Requirements for Structural Concrete (ACI 318-11) y Código Sísmico de Costa Rica 2010.

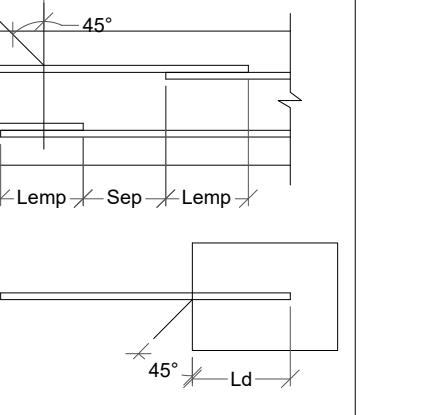


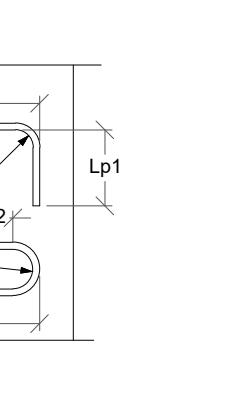
Tabla N°7. Parámetros sísmicos, capacidad soportante y cargas de diseño

| Parámetros sísmicos área técnica | | | | | |
|---|---------|---|--------------------|---------------------------|-------------|
| Zona Sísmica (Tabla 2.1 CSCR-2010) | III | Sito de cimentación (Sección 2.2 CSCR-2010) | S3 | Aceleración pico efectiva | aef = 0.34g |
| Grupo de la estructura (Tabla 4.1) | Grupo C | I = 1 | | | |
| Sistema estructural | | | Tipo Marco | | |
| Regularidad Estructural | | | Irregular Moderado | | |
| Ductilidad local (Sección 4.4 CSCR-2010) | | | Moderada | | |
| Ductilidad global asignada (Tabla 4.3 CSCR-2010) | | | μ = 2 | | |
| Factor de sobreresistencia (Capítulo V CSCR-2010) | | | SR = 2.0 | | |
| Período | | | Tx = 0.253 | | |
| | | | Ty=0.154 | | |
| Coefficiente sísmico | | | C = 0.259 | | |

Informe de suelos

En este proyecto no se realizó un estudio de suelo y se le pide a la cimentación que la estructura sea efectiva. Se pretende eliminar la estructura existente y generar una nueva configuración de techo a uno solo agua. Es importante que ante la evidencia de algún tipo de asentamiento, grietas a nivel de piso o paredes y grietas en elementos estructurales, se deberá paralizar el proyecto y realizar los estudios pertinentes por un profesional calificado.

En caso de que se detecte que quedan elementos no autorizados por falta de especificación, se requerirá de realizar un informe geotécnico, exploraciones de los cimentaciones existentes y ensayos de calidad de materiales por medio de pruebas no destructivas como el Esclerómetro o destructivas como ensayo de compresión, para poder proceder con los cambios pertinentes y realizar al final dependiendo del profesional responsable el ensayo a realizar al final dependiendo del profesional responsable calificado para tal fin. Esto implicará entre otras cosas recalear de cimentaciones y/o modificación en la estructura de techo nuevo.



| Cargas gravitacionales | | | |
|------------------------|-------|--------------------|--|
| Descripción | q | Unidades | |
| Lámina= | 10,00 | kgf/m ² | |
| Largueros= | 10,00 | kgf/m ² | |
| Cielo= | 10,00 | kgf/m ² | |
| Electromecánico= | 10,00 | kgf/m ² | |
| CM Total= | 40,00 | kgf/m ² | |
| CV techo= | 40,00 | kgf/m ² | |

ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES

CONCRETO: La resistencia a la compresión medida en cilindros a los 28 días (f_c) debe ser :

Cimentaciones y vigas de amarre ... 210 kgf/cm²

Columnas y vigas 210 kgf/cm²

Losas 210 kgf/cm²

Contrapisos 175 kgf/cm²

Relleno de los bloques 175 kgf/cm²

Todos los elementos de concreto deben ser curados durante 7 días, luego de iniciada la fragua, se aplicará un curador de concreto.

No se debe vaciar el concreto desde una altura superior a los 2 m.

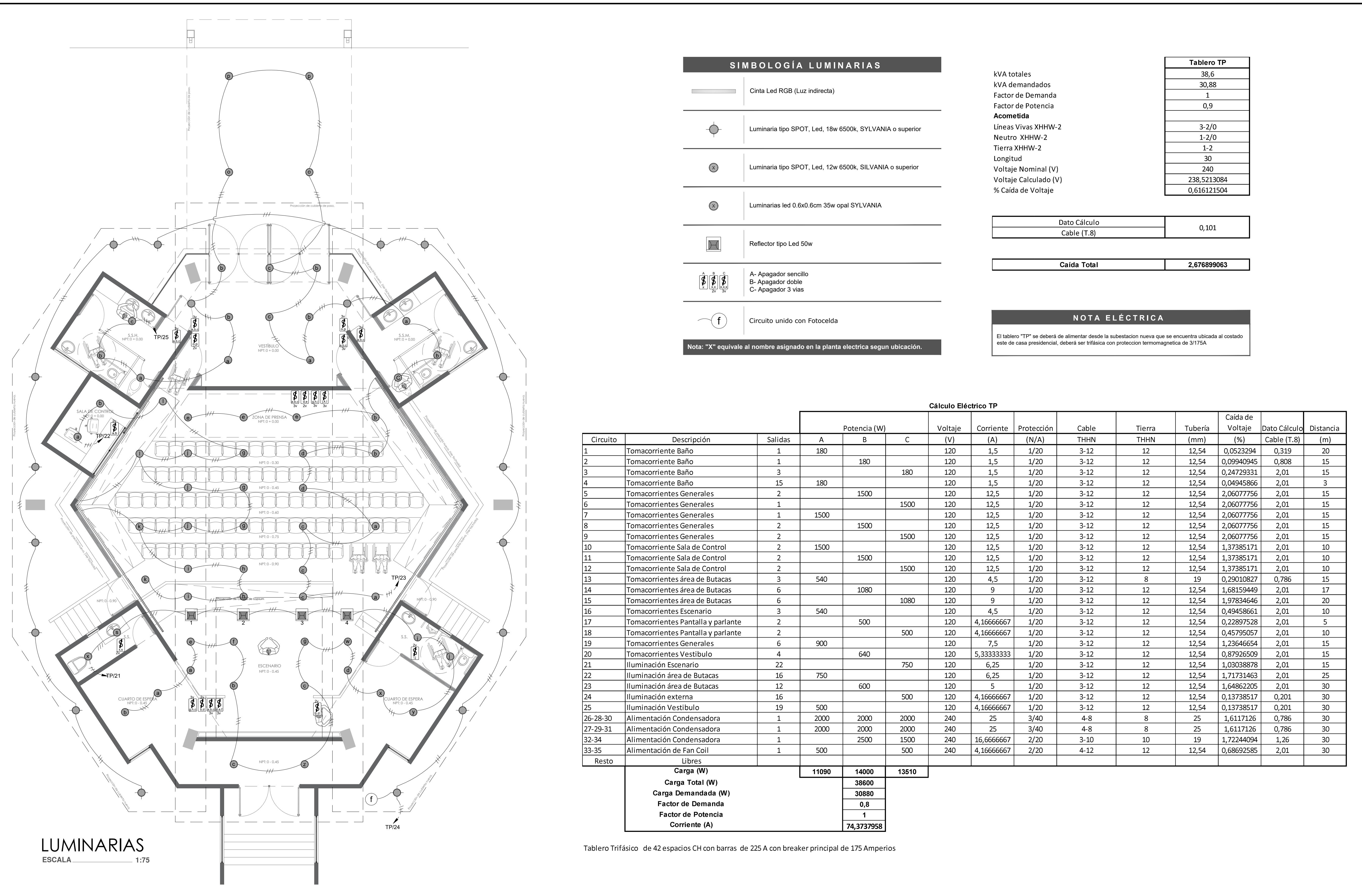
Se deben prever aberturas intermedias en caso de colar elementos con altura mayor.

ACERO DE REFORZO :

Las varillas de acero deben tener una resistencia mínima f_y

#2 = 2800 Kg/cm²

#3 o superiores = 4200 Kg/cm²



PROPIETARIO CASA PRESIDENCIAL

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO E INSPECCIÓN ARQUITECTÓNICA
NOMBRE: _____ Firma: _____ N° REG: _____

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO E INSPECCIÓN ELECTRÓMÉDICA
NOMBRE: _____ Firma: _____ N° REG: _____

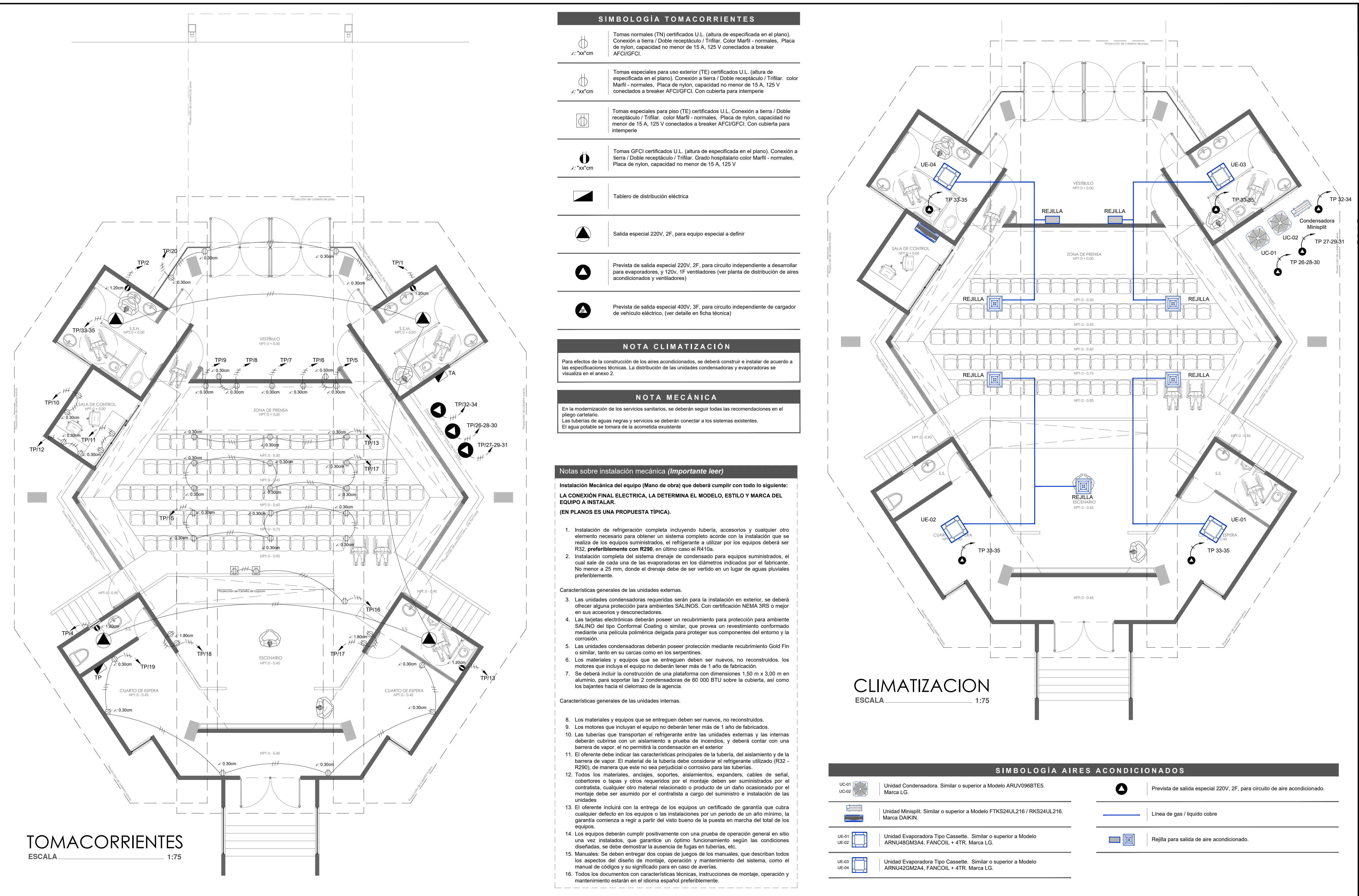
PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCIÓN TÉCNICA
NOMBRE: _____ Firma: _____ N° REG: _____

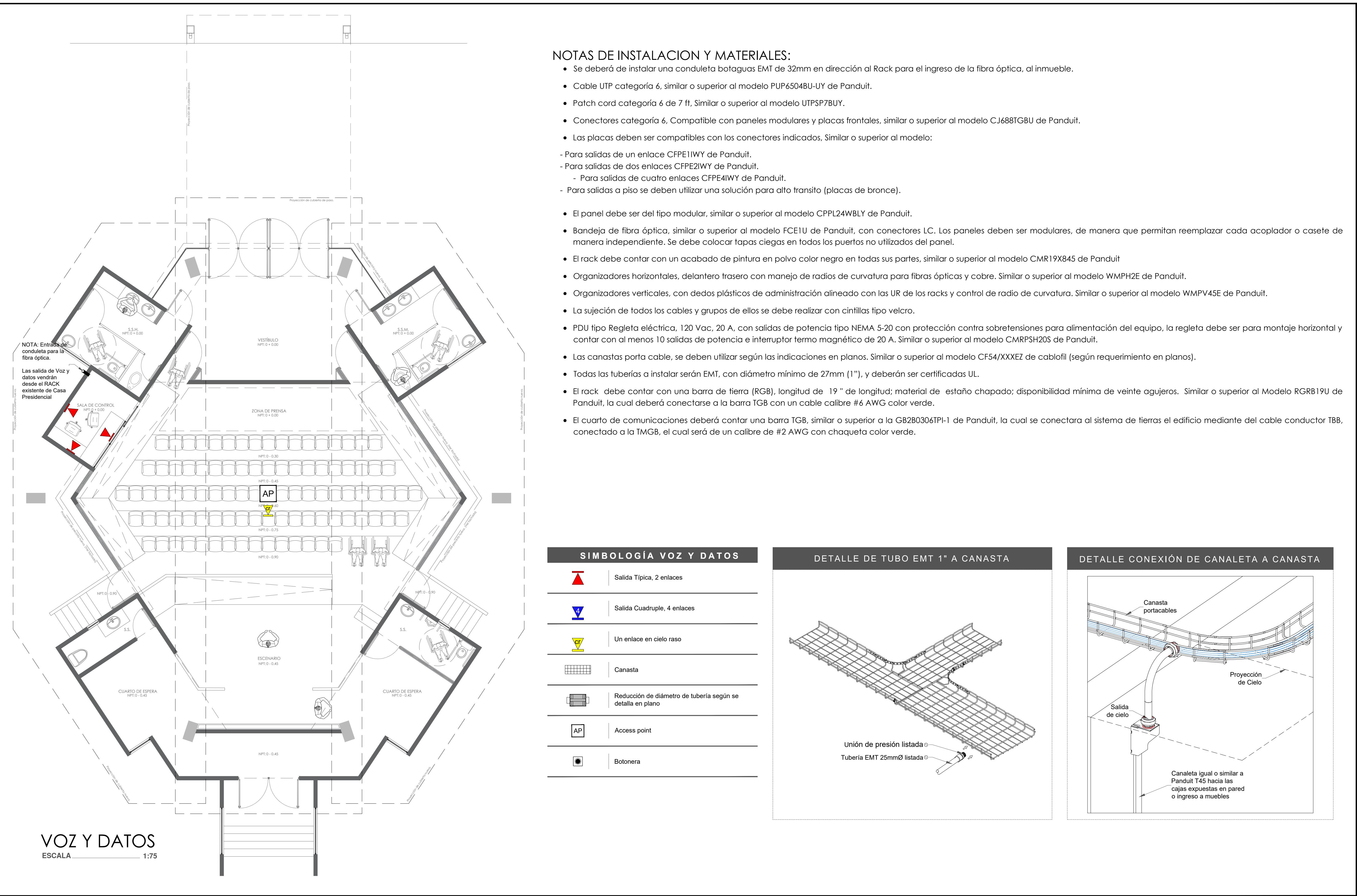
INFORMACION CATASTRAL
PROPIETARIO: _____ N° CATASTRO: _____ CITAS: _____

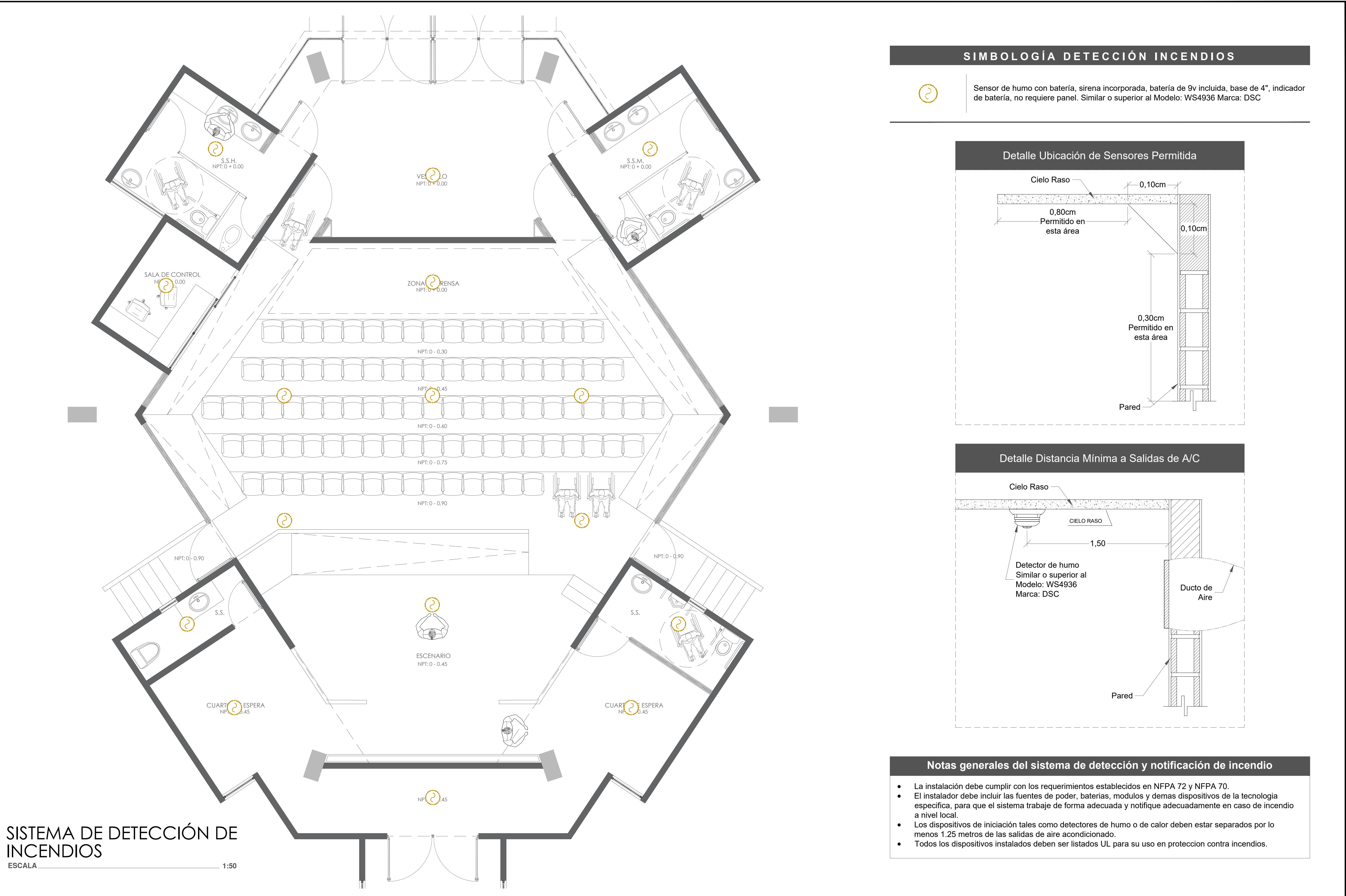
CONTENIDO INDICADO

| | | |
|-----------|-----------|---------|
| FECHA | ESCALA | LAMINA |
| MAYO 2025 | INDICADAS | 08 / 16 |

ice

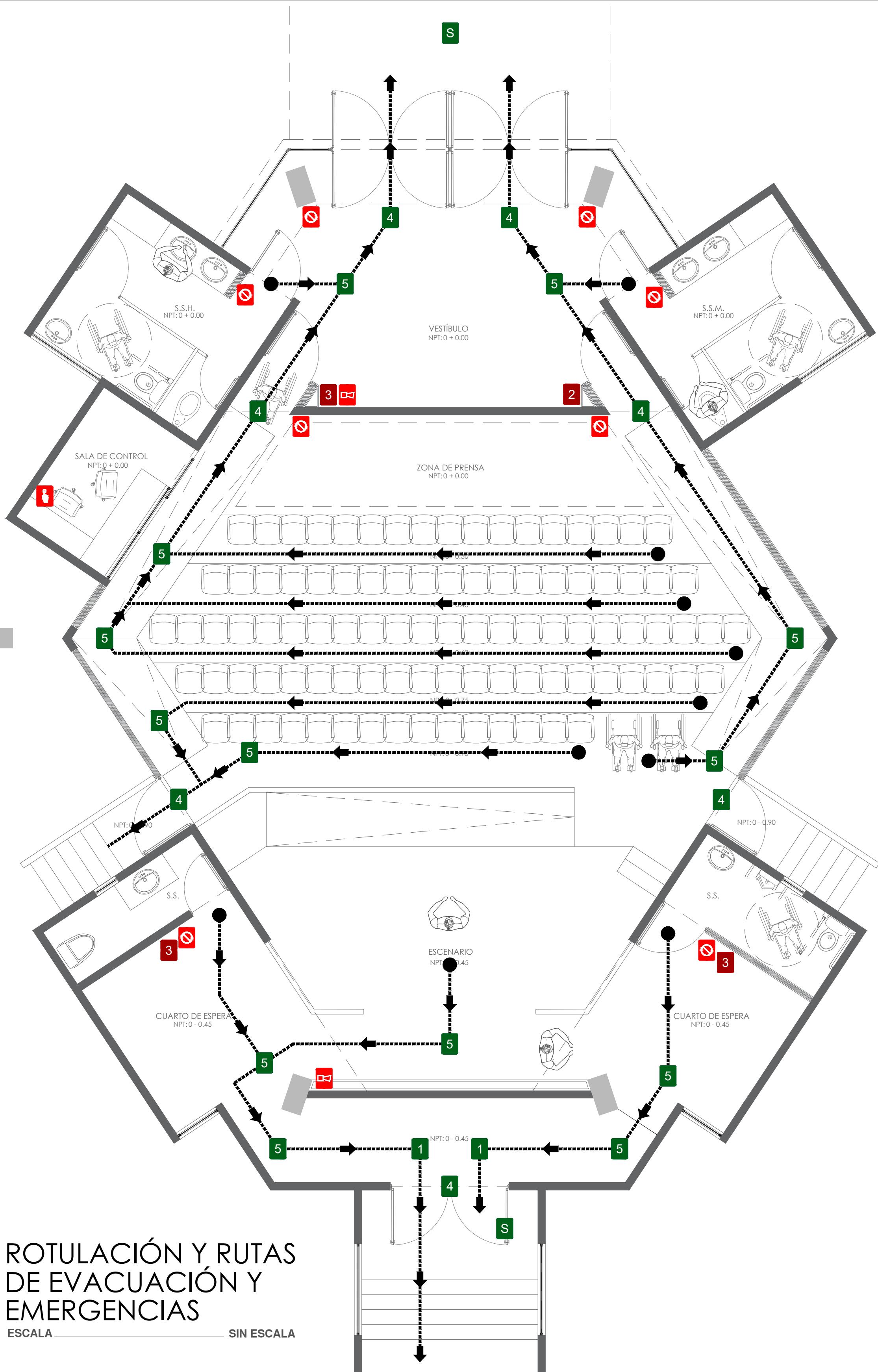






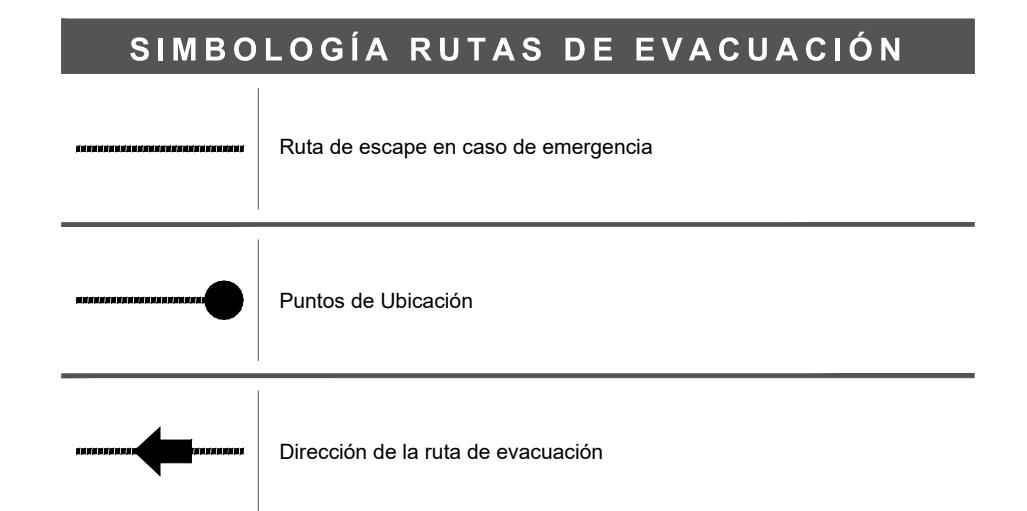
| | | |
|--|---|-------------------|
| PROPIETARIO CASA PRESIDENCIAL | | |
| PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO E INSPECCIÓN ARQUITECTÓNICA NOMBRE: FIRMA: Nº REG: | PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO E INSPECCIÓN ELECTROMECÁNICA NOMBRE: FIRMA: Nº REG: | |
| PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCIÓN TÉCNICA NOMBRE: FIRMA: Nº REG: | | |
| INFORMACIÓN CATASTRAL PROPIETARIO: Nº CATASTRO: CITAS: | | |
| CONTENIDO INDICADO | | |
| FECHA MAYO 2025 | ESCALA INDICADAS | LAMINA 11 / 16 |

ice



INDICACIONES SOBRE ROTULACIÓN

- La señal de salida de emergencia puede ser sustituida por el pictograma p-4 de la norma de INTECO 21-02-02-16.
- Toda la señalización debe cumplir con la norma de INTECO INTE 21-02-02-16 seguridad contra incendios, señalización de seguridad, vías de evacuación, respetando colores y dimensiones de la norma.
- En todo lugar donde se coloque un extintor en pisos de oficina deberá colocarse el pictograma de extintor.
- Debe indicarse en el interior de las escaleras el nivel de piso respectivo.
- Deberá pintarse todas las columnas de los niveles de parqueo con franjas a 45 grados de 20cm de color amarillo y negro entre 70cm y 120cm de alto.
- La señal "precaución de alto voltaje" deberá instalarse en todos los lugares donde existan transformadores o equipo eléctrico.
- Se colocarán postes de protección color amarillo de 1 m de altura donde existan tuberías.
- La simbolización de extintores indican la ubicación del extintor, no es para la compra del pictograma.
- En puerta de vidrio de consultorio, tipo calcomanía transparente, pictograma en rojo.
- En el área de oficinas, comedor, consultorio y cocina, se deben instalar baterías de extintores, en la cocina se debe usar uno de co2 y el otro de tipo "K" (químico húmedo=wet chemical).
- Los rotulos que indiquen doble cara la otra cara debe ser espejo.
- Todas las puertas de salidas al exterior llevaran barras antipánico



NOTAS

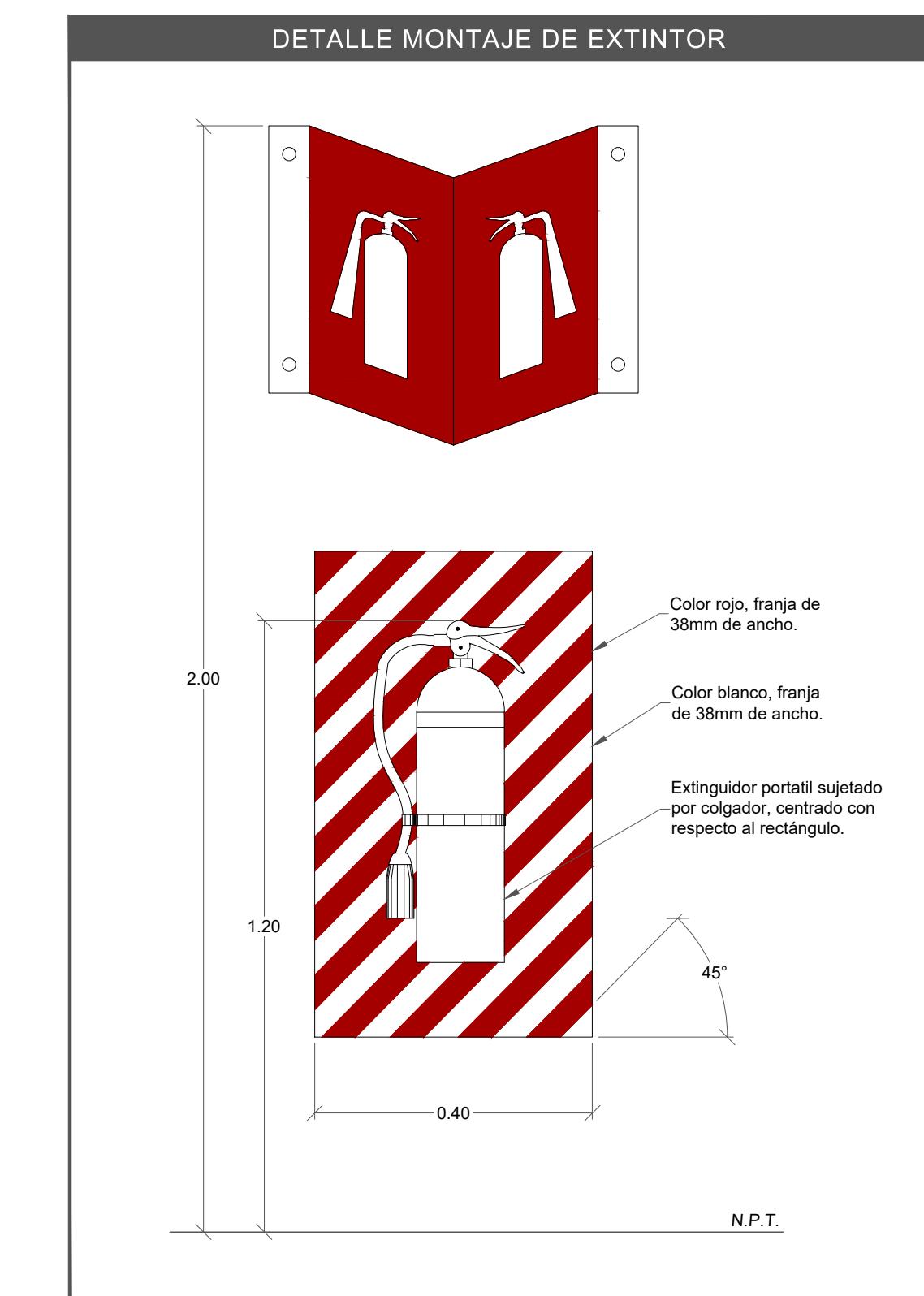
Características de los productos:

- Rótulo foto luminescente "Flecha hombre" a suspender en cielo a doble cara, dimensiones de 63.24 cm x 31.60 cm. Material foto luminescente de PVC listado por UL 1994 con potencia 150/22 milicandelas por metro cuadrado a 10 minutos y a 60 minutos después de cargarse con una luz de Xenón con una intensidad de 1000 Lx por 5 minutos. Marca de referencia: American Permalight.
- Rótulo foto luminescente "Salida de emergencia" a instalarse sobre marcos de las puertas de emergencia adheridos a la pared, dimensiones de 59.4 cm x 29.70 cm. Material foto luminescente de PVC listado por UL 1994 con potencia 150/22 milicandelas por metro cuadrado a 10 minutos y a 60 minutos después de cargarse con una luz de Xenón con una intensidad de 1000 Lx por 5 minutos. Impresión digital local a color. Marca de referencia: American Permalight.
- Rótulo foto luminescente "Extintor" a instalarse adheridos a la pared en la parte superior de los extintores, dimensiones de 25 cm x 30 cm. Material foto luminescente de PVC listado por UL 1994 con potencia 150/22 milicandelas por metro cuadrado a 10 minutos y a 60 minutos después de cargarse con una luz de Xenón con una intensidad de 1000 Lx por 5 minutos. Impresión digital local a color. Marca de referencia: American Permalight.
- Rótulo foto luminescente "Alarma" a instalarse adheridos a la pared en la parte superior de las alarmas contra incendio con dimensiones de 25 cm x 30 cm. Material foto luminescente de PVC listado por UL 1994 con potencia 150/22 milicandelas por metro cuadrado a 10 minutos y a 60 minutos después de cargarse con una luz de Xenón con una intensidad de 1000 Lx por 5 minutos. Impresión digital local a color. Marca de referencia: American Permalight.
- Cinta foto luminescente de 1" de ancho número de parte 82-40708L listado por UL 1994 y cumple con los requerimientos de IBC/IFC a instalarse en todos los rodapiés, barras de pánico y las puertas de emergencia de acuerdo a los requerimientos de IBC/IFC. Marca de referencia: American Permalight.
- Pictograma "hombre corriendo a la derecha" en aluminio con número de parte 86-42867F, dimensiones 5 1/4" x 5 1/4" listado por UL 1994 y cumple con los requerimientos de IBC/IFC, el pigmento foto luminescente es directamente pintado sobre la superficie de aluminio por lo que no hay riesgo que se despegue. Se instalará uno en cada una de las puertas de salida de emergencia. Marca de referencia: American Permalight.

SUMINISTRO DE EXTINTORES PORTÁTILES CON ACCESORIOS SEGÚN LA DESCRIPCIÓN

| ITEM | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | TIPO |
|------|-------------------|----------|-----------------|
| 1 | Extintor portátil | 3 | CO ₂ |
| 2 | Extintor portátil | 2 | Agua Mist |

• Listados por UL (Underwriter laboratorios Inc.)
• Aprobados por FM (Factory Mutual)
• Según NFPA 10.
• Cuerpo en hierro fundido, válvula metálica, con manguera y boquilla según la aplicación, de 4.5 kg de capacidad, con manómetro y clavija en la parte superior para los items 1 y 2.
• Cuerpo en hierro fundido para el item 3.
• Pintado para protección a la intemperie color rojo para items 1 y 2.
• Deben contar con soporte para instalar en pared.
• Debe contar con una placa o estampada en el cuerpo información acerca del fabricante, modelo, normas.
• Marca de referencia: GUARDIAN FIRE.
• Modelo de referencia: ITEM 1: 4310
ITEM 2: 4010



PROPIETARIO CASA PRESIDENCIAL

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO E INSPECCIÓN ARQUITECTÓNICA
NOMBRE: _____ N° REG: _____
FIRMA: _____

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO E INSPECCIÓN ELECTROMECÁNICA
NOMBRE: _____ N° REG: _____
FIRMA: _____

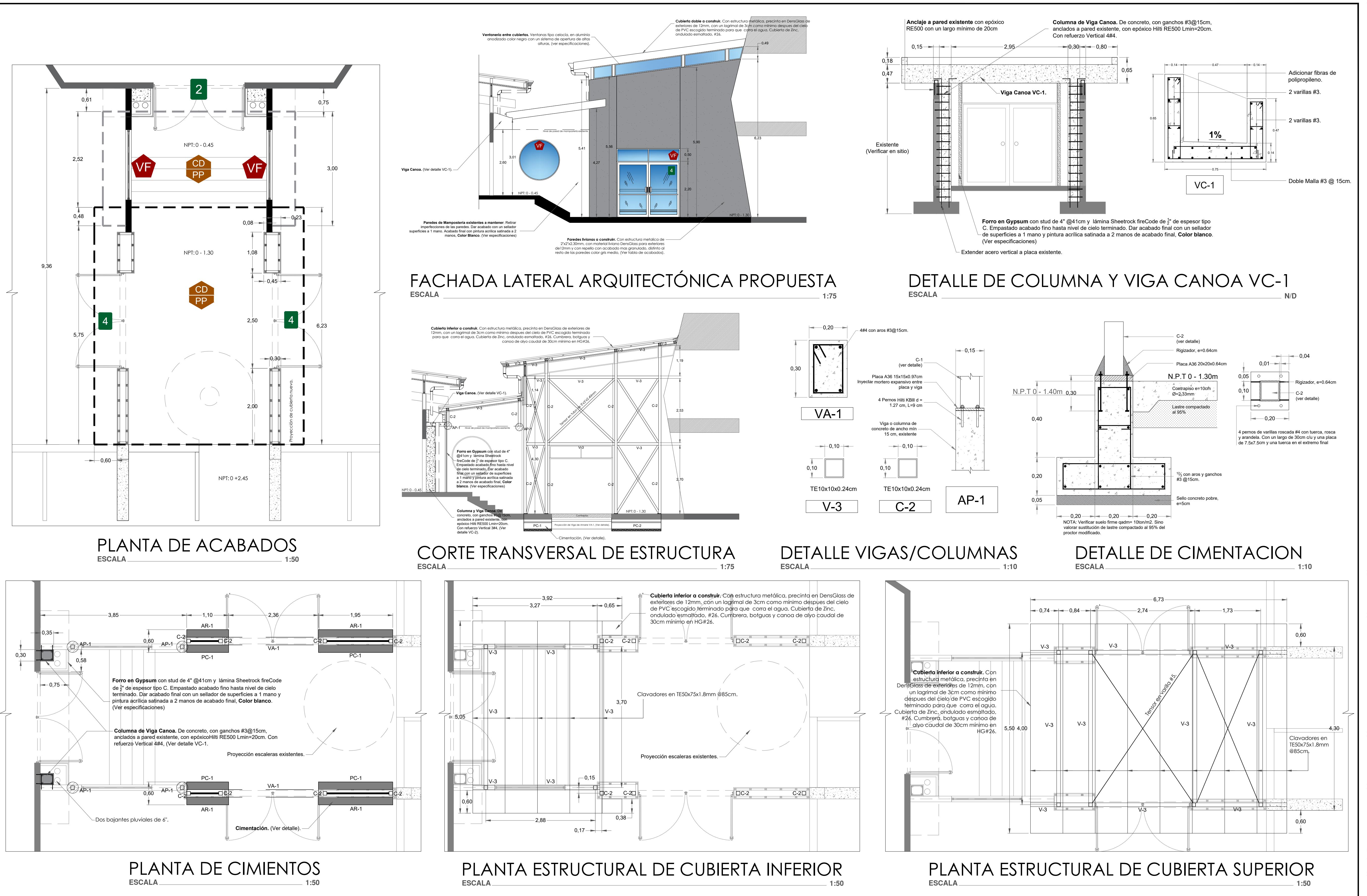
PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCIÓN TÉCNICA
NOMBRE: _____ N° REG: _____
FIRMA: _____

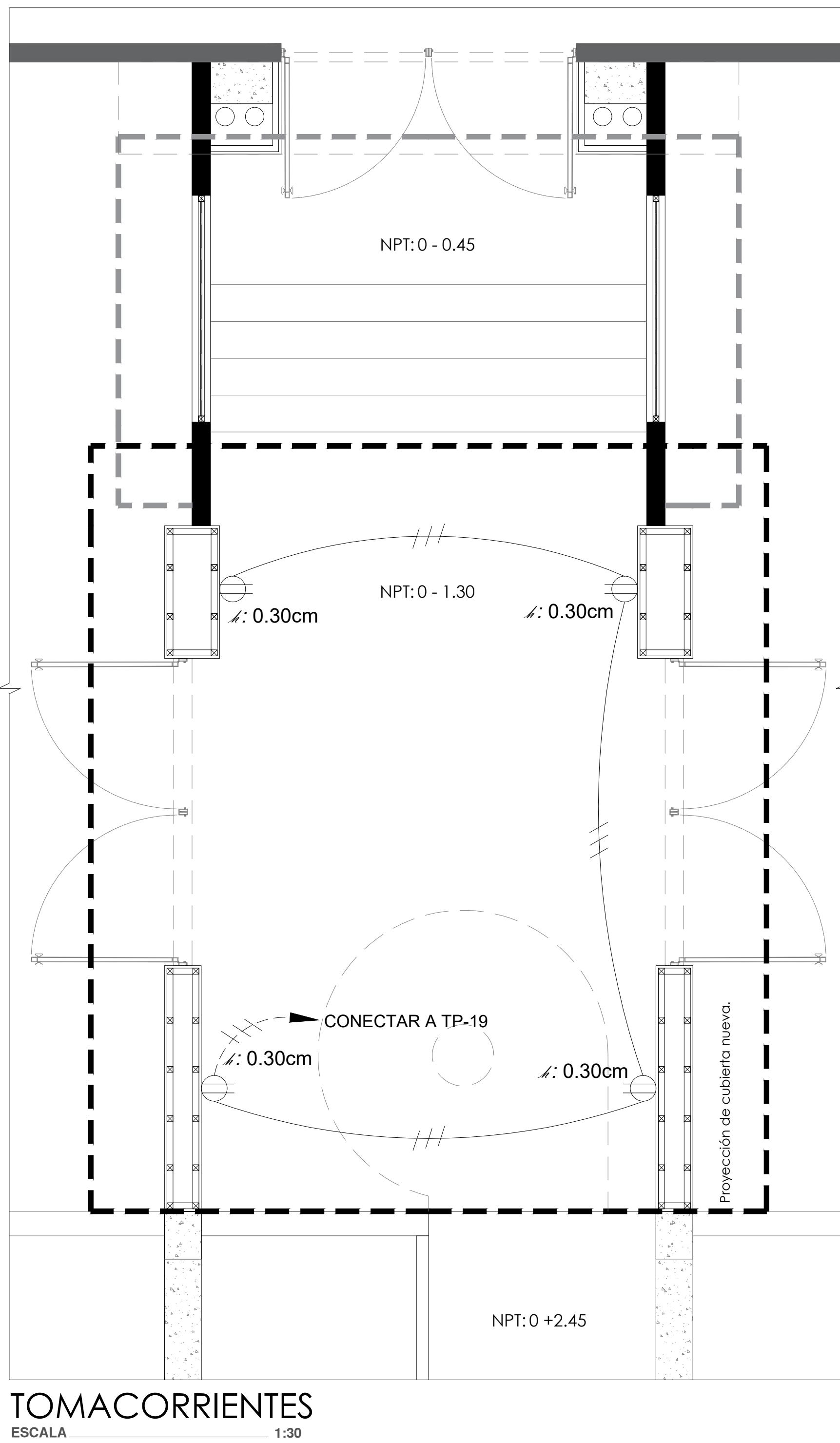
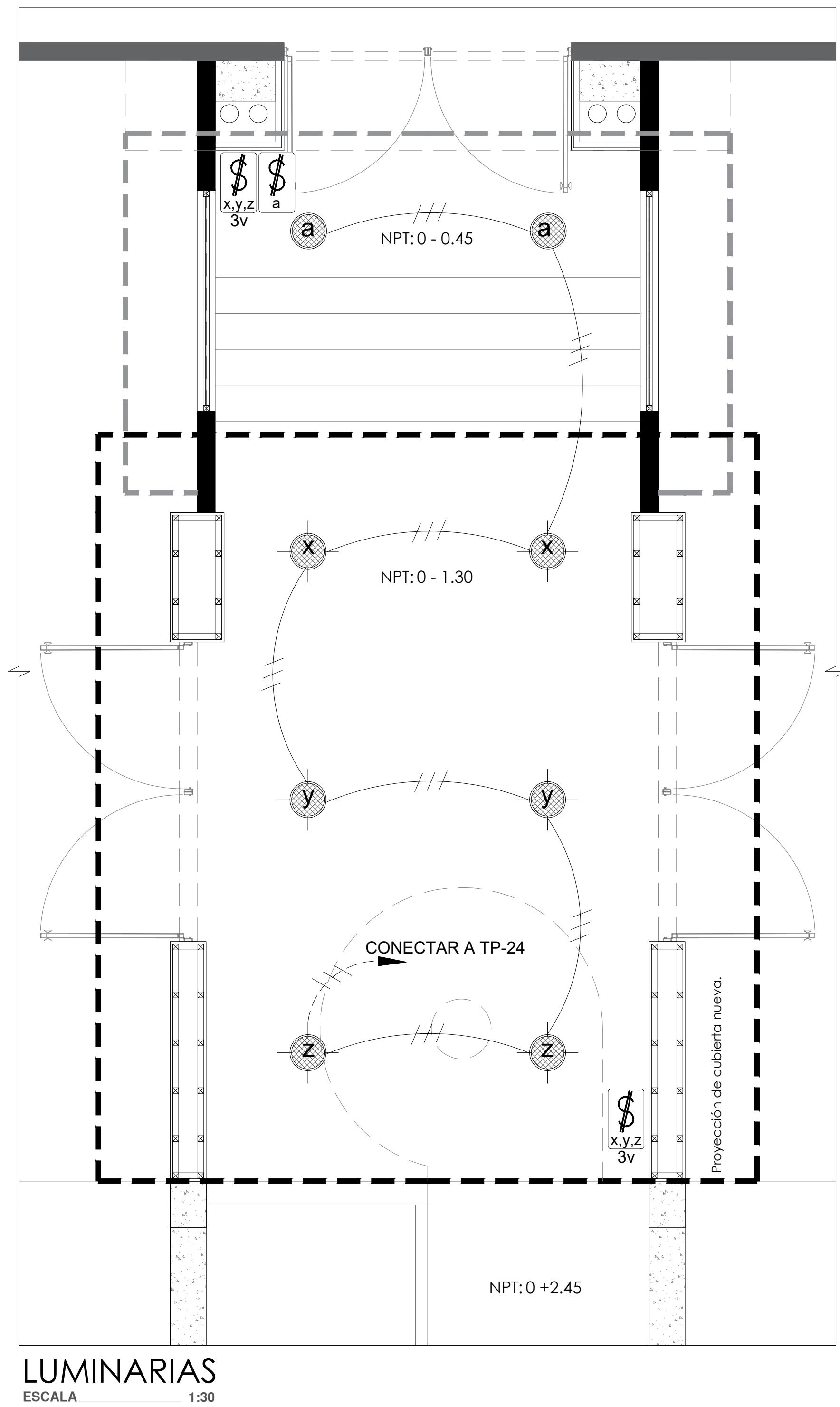
INFORMACIÓN CATASTRAL
PROPIETARIO: _____ N° CATASTRO: _____ CITAS: _____

CONTENIDO INDICADO

| | | |
|-----------|-----------|---------|
| FECHA | ESCALA | LAMINA |
| MAYO 2025 | INDICADAS | 12 / 16 |

ice





SIMBOLOGÍA LUMINARIAS

- Cinta Led RGB (Luz indirecta)
- Luminaria tipo SPOT, Led, 18w 6500k, SYLVANIA o superior
- Luminaria tipo SPOT, Led, 12w 6500k, SILVANIA o superior
- Luminarias led 3w opal SYLVANIA
- Reflector tipo Led 50w
- A- Apagador sencillo
B- Apagador doble
C- Apagador 3 vias
- Circuito unido con Fotocelda

Nota: "X" equivale al nombre asignado en la planta eléctrica según ubicación.

SIMBOLOGÍA TOMACORRIENTES

- Tomas normales (TN) certificados U.L. (altura de especificada en el plano). Conexión a tierra / Doble receptáculo / Trifilar. Color Marfil - normales. Placa de nylon, capacidad no menor de 15 A, 125 V conectados a breaker AFCI/GFCI.
- Tomas especiales para uso exterior (TE) certificados U.L. (altura de especificada en el plano). Conexión a tierra / Doble receptáculo / Trifilar. color Marfil - normales. Placa de nylon, capacidad no menor de 15 A, 125 V conectados a breaker AFCI/GFCI. Con cubierta para intemperie
- Tomas especiales para piso (TE) certificados U.L. Conexión a tierra / Doble receptáculo / Trifilar. color Marfil - normales. Placa de nylon, capacidad no menor de 15 A, 125 V conectados a breaker AFCI/GFCI. Con cubierta para intemperie
- Tomas GFCI certificados U.L. (altura de especificada en el plano). Conexión a tierra / Doble receptáculo / Trifilar. Grado hospitalario color Marfil - normales. Placa de nylon, capacidad no menor de 15 A, 125 V
- Tablero de distribución eléctrica
- Salida especial 220V, 2F, para equipo especial a definir
- Prevista de salida especial 220V, 2F, para circuito independiente a desarrollar para evaporadores, y 120v, 1F ventiladores (ver planta de distribución de aires acondicionados y ventiladores)
- Prevista de salida especial 400V, 3F, para circuito independiente de cargador de vehículo eléctrico, (ver detalle en ficha técnica)

PROPIETARIO CASA PRESIDENCIAL

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO E INSPECCIÓN ARQUITECTÓNICA

NOMBRE: _____ N° REG: _____

FIRMA: _____

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO E INSPECCIÓN ELECTROMECÁNICA

NOMBRE: _____ N° REG: _____

FIRMA: _____

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCIÓN TÉCNICA

NOMBRE: _____ N° REG: _____

FIRMA: _____

INFORMACIÓN CATASTRAL

PROPIETARIO: _____

N° CATASTRO: _____

CITAS: _____

CONTENIDO INDICADO

FECHA _____ ESCALA _____ LAMINA _____

MAYO 2025 INDICADAS

14 / 16